

Žemėlapiai NT agento darbe

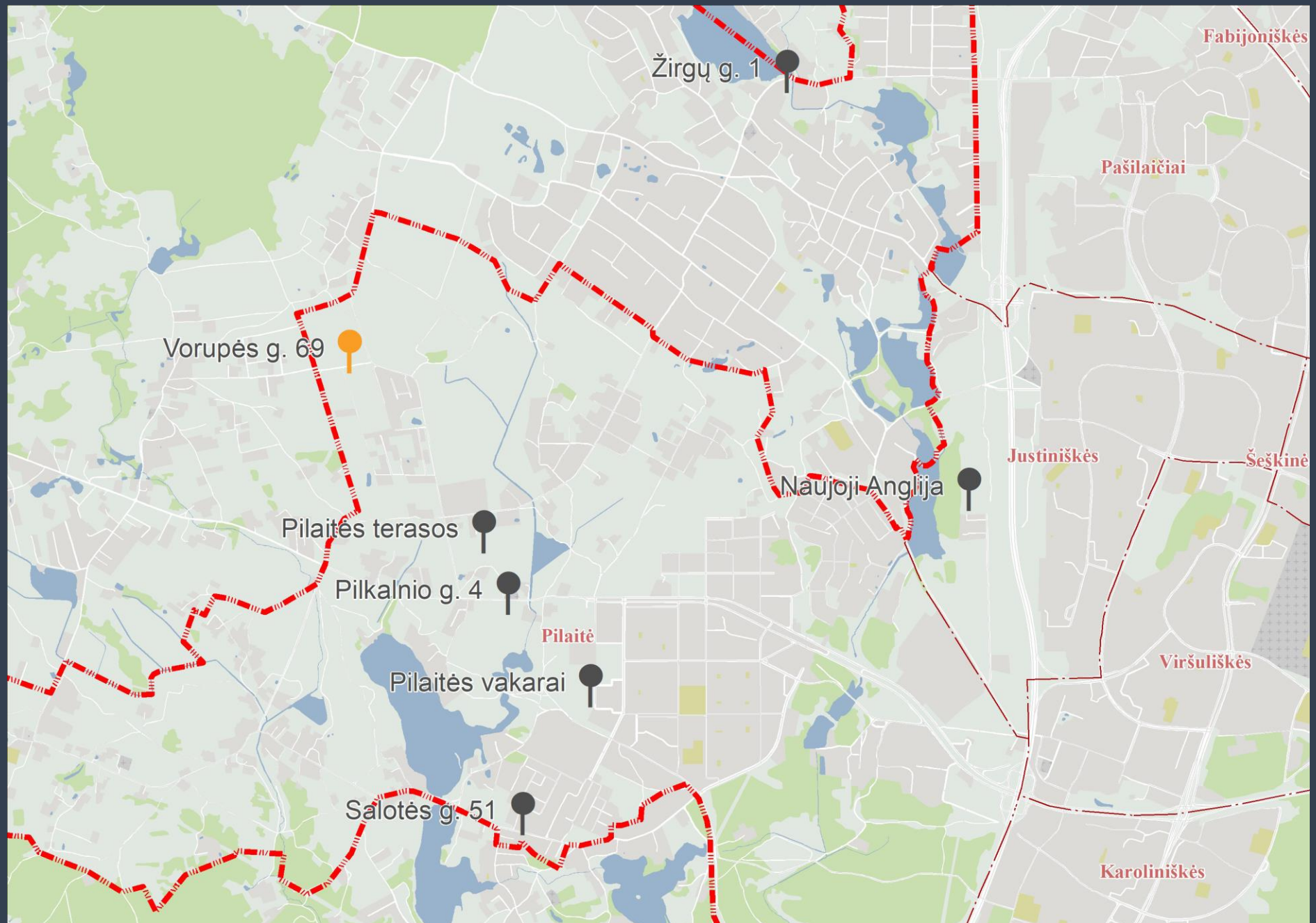
Inga Kavaliukienė, UAB „Capital Team“

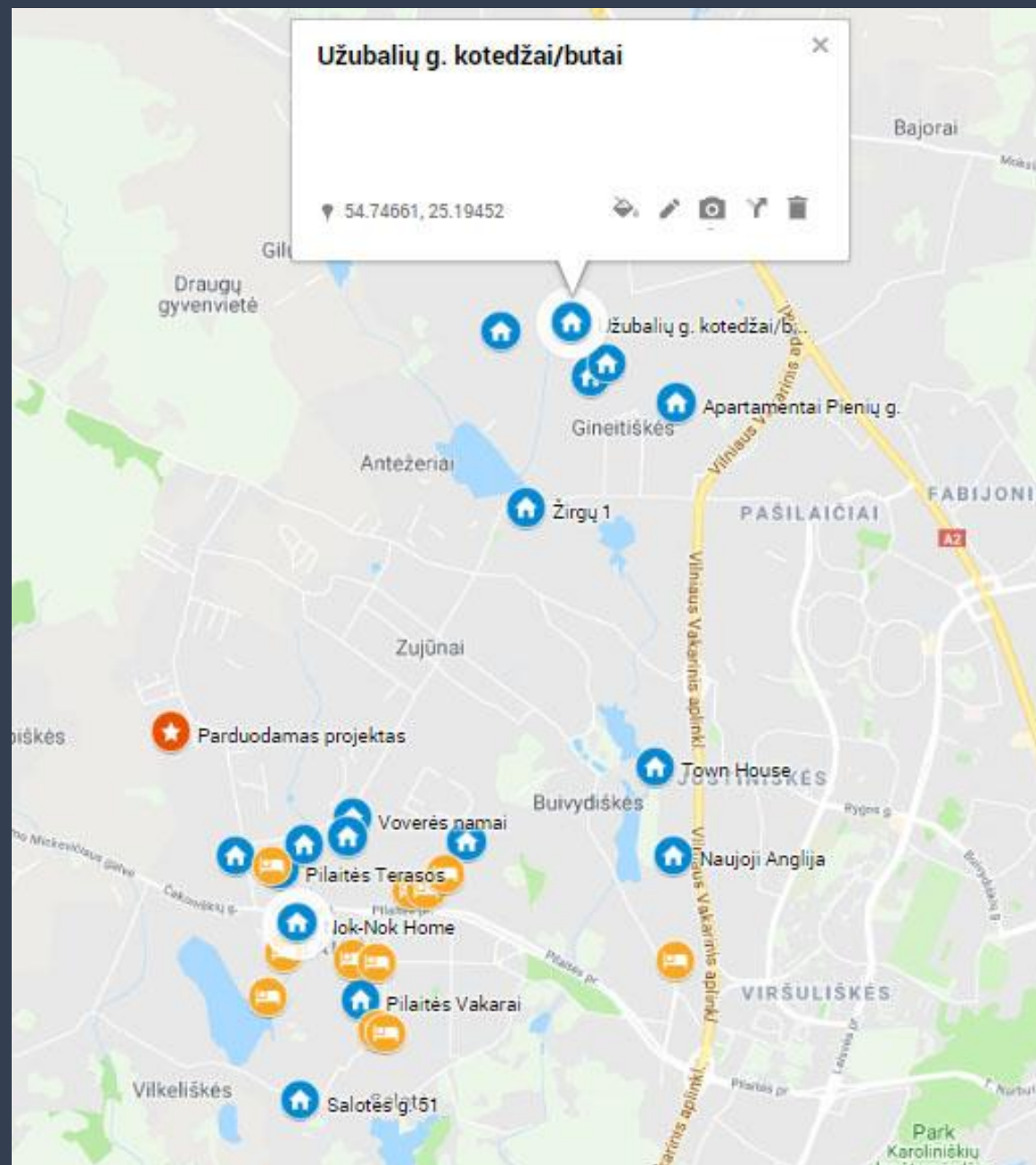
Kas yra nekilnojamas turtas?

- Žemė
- Gyvenamieji pastatai ir patalpos
- Komercinės paskirties pastatai ir patalpos
- Statiniai
- Žemės iškasenos ir specializuotas turtas
- Lėktuvai ir laivai









Užubalių g. kotedžai/butai

54.74661, 25.19452



Užubalių g. kotedžai/butai

Gineitiškės

Apartamentai Pienių g.

Antežeriai

Žirgų 1

PAŠILAICIAI

FABIJONIŠKĖS

Zujūnai

Parduodamas projektas

Town House

Buivydiškės

Voverės namai

Pilaitės Terasos

Jok-Nok Home

Pilaitės Vakarai

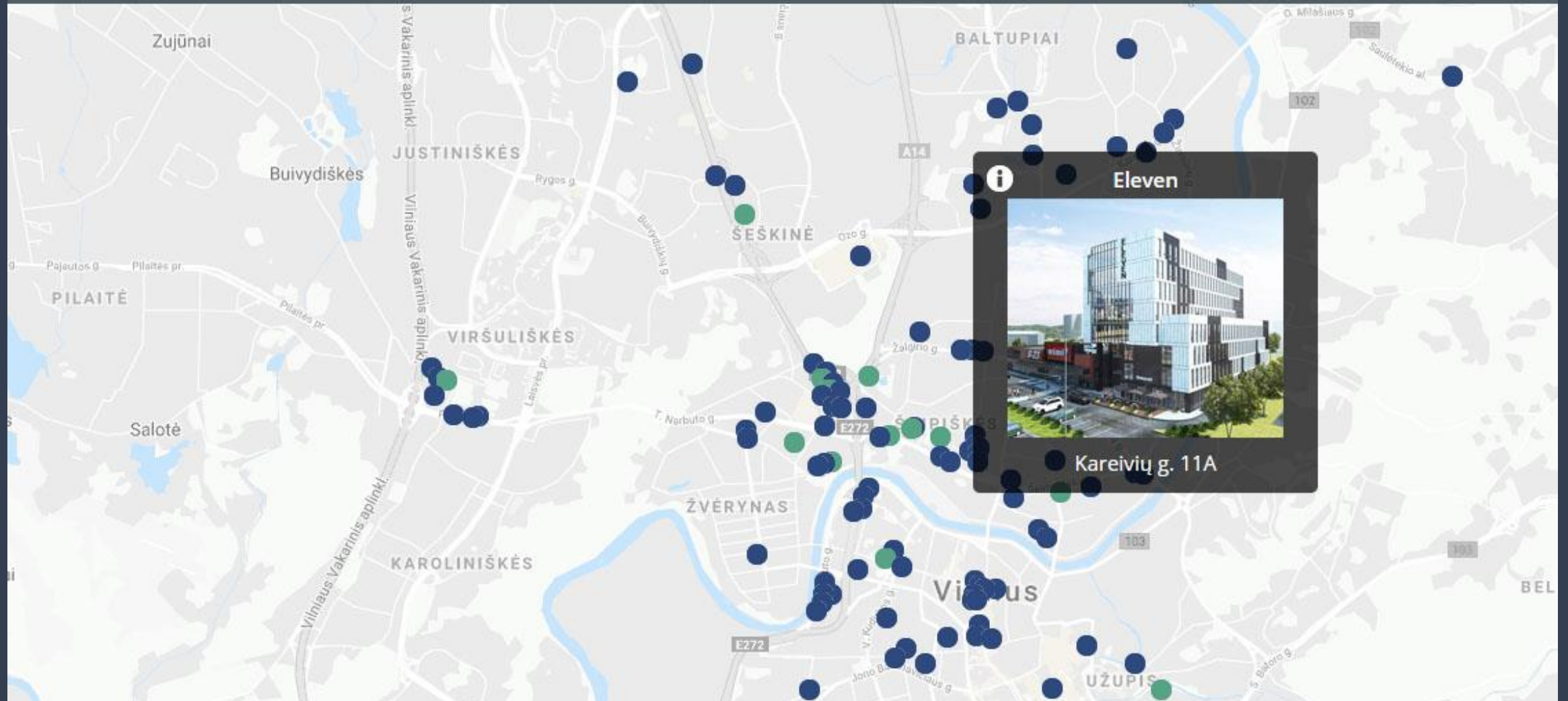
Naujoji Anglija

VIRŠULIŠKĖS

Vilkelėškės

Salotės g.151

Park Karoliniškių



Sklypų paskirtys

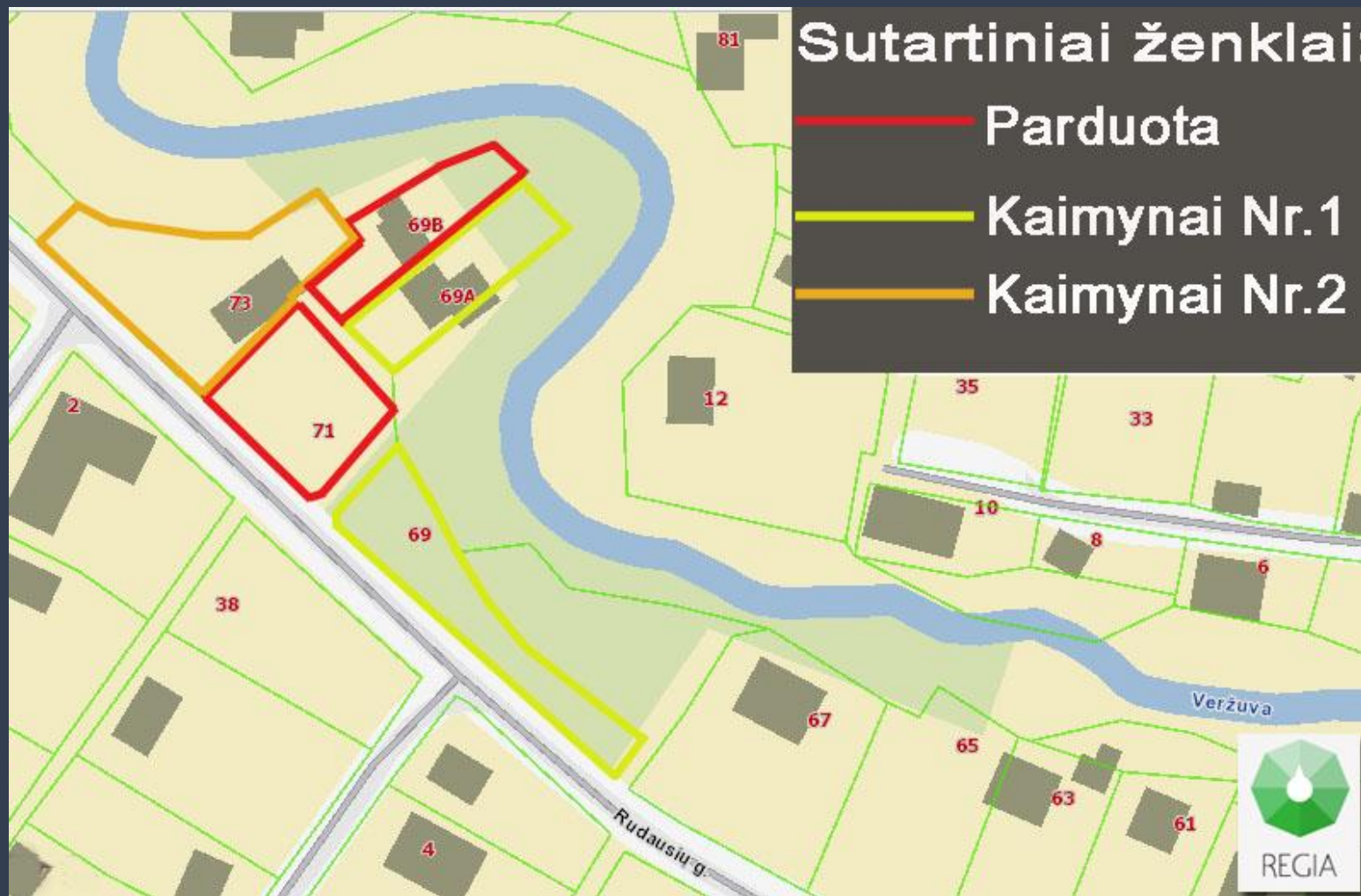
- Žemės ūkio paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė
- Vandens ūkio paskirties žemė
- Konservacinės paskirties žemė
- Kitos paskirties žemė

Preliminārūs

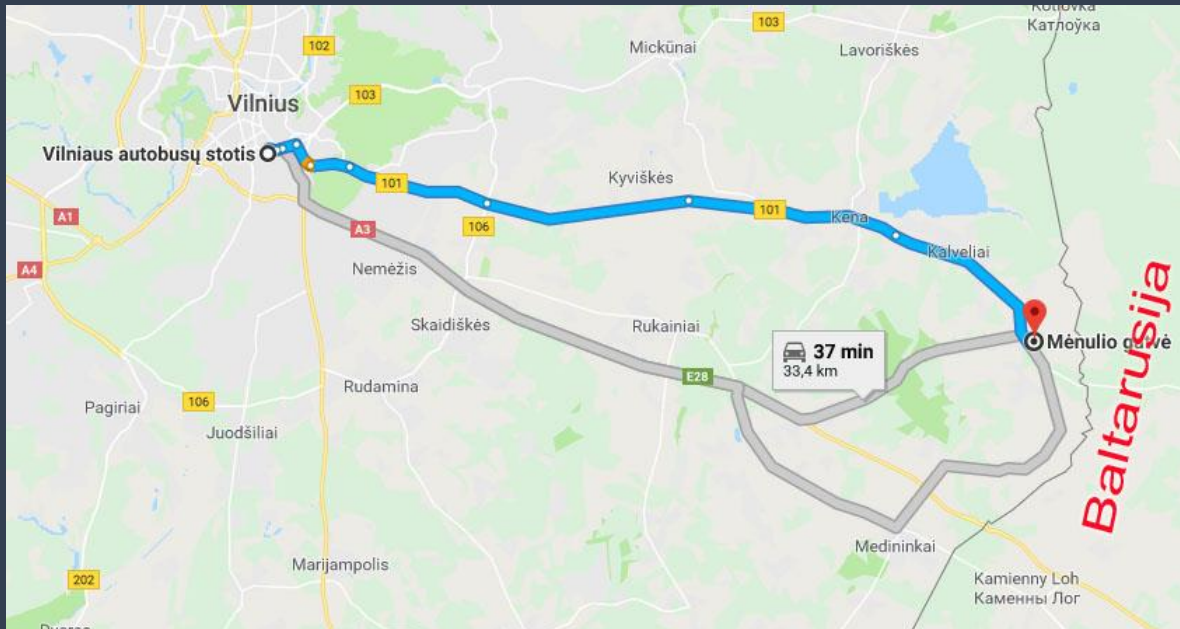
Kadastriniai

[illegible][illegible]





Riba tarp Lietuvos ir Baltarusijos



Riba tarp Vilniaus m. ir Vilniaus r.



https://www.regia.lt



Pagalba Prisijungti

v3.12    

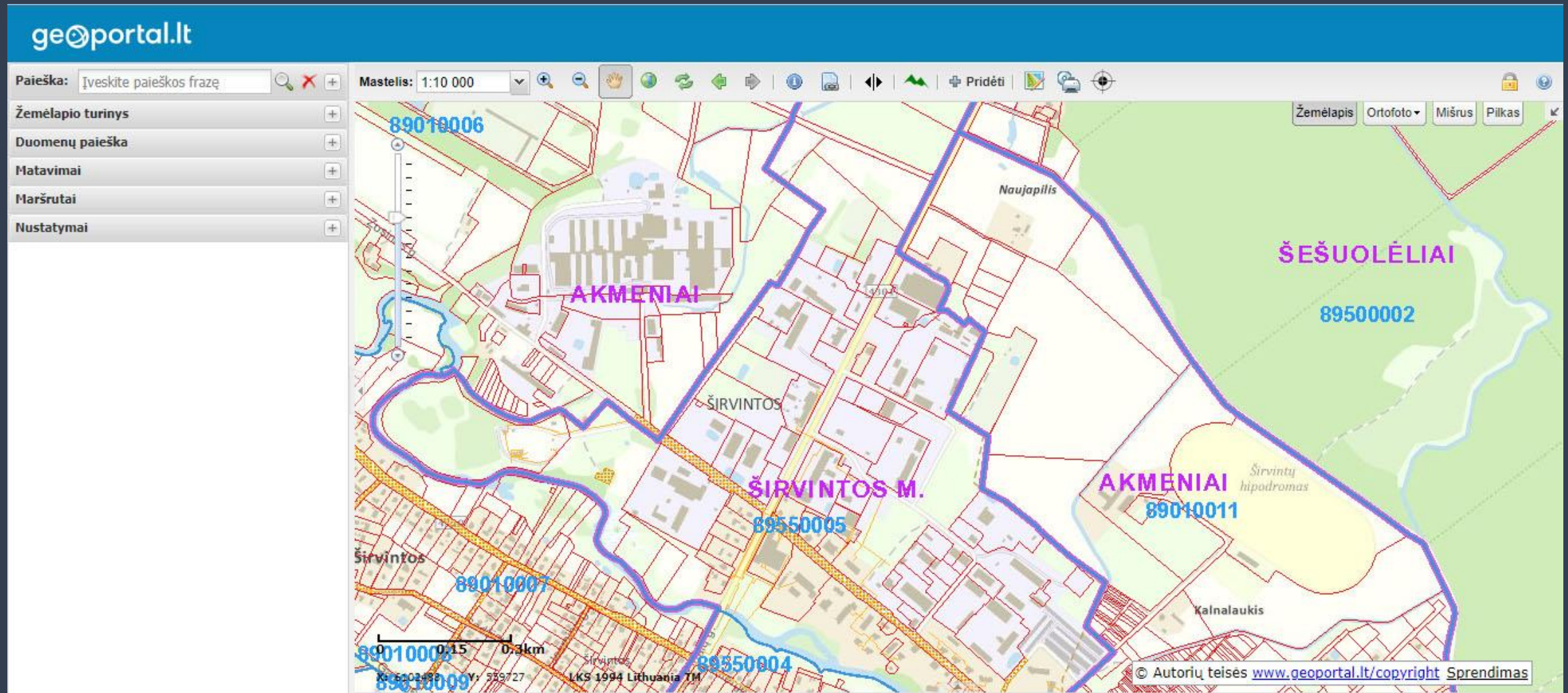
Vilniaus rajono savivaldybė
Rinklinės 50, LT-09318 Vilnius
Tel. (8 5) 275 1961; Faks. (8 5) 275 1990, vrsa@vrsa.lt
Kodas: 188708224





Turinys	Adresų paieška	Paieška	Sutartiniai ženklai
☐ Savivaldybės veikla			
☐ Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas			
☐ Visuomeninės paskirties objektai			
☐ Atliekų tvarkymas			
☐ Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas			
☐ Teritorijų planavimas			
☐ Valstybinės miškų tarnybos duomenys			
☐ NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės			
☐ Pranešimai			
☐ LITGRID elektros tinklai			
☒ ESO elektros tinklai			
☒ ESO dujų tinklai			
☐ Adresų registro objektų ribos			
☐ Tautinės mažumos			
☒ Sklypai ☐			
☐ Juridinių asmenų buveinės			
☐ Licencijos			
☐ Pastatų energinio naudingumo sertifikatai			
☐ Ortofoto			

<https://www.geoportal.lt/geoportal/>



<https://maps.vilnius.lt/>

×

Temos

Sluoksniai

Žymėjimas

Įrankiai

Atviri duomenys

> ☒ Kaimynijos

> ☒ Pasiūlymai dėl bendrojo plano keitimo

> ☒ Bendrasis planas

> ☒ Bendras teritorijų planavimo registras

> ☒ Detalieji planai koncepcijos

> ☒ Detalieji planai ir pertvarkymo projektai patvirtinti

> ☒ Detalieji planai ir pertvarkymo projektai rengiami

> ☒ Gatvių kategorijos

> ☒ Gatvių raudonosios linijos

> ☒ Leidimai statyti

> ☒ Sklypai

> ☒ Reikšmingi inžineriniai objektai

> ☒ Specialūs planai

> ☒ Nėra duomenų

Vietos paieška

+

–

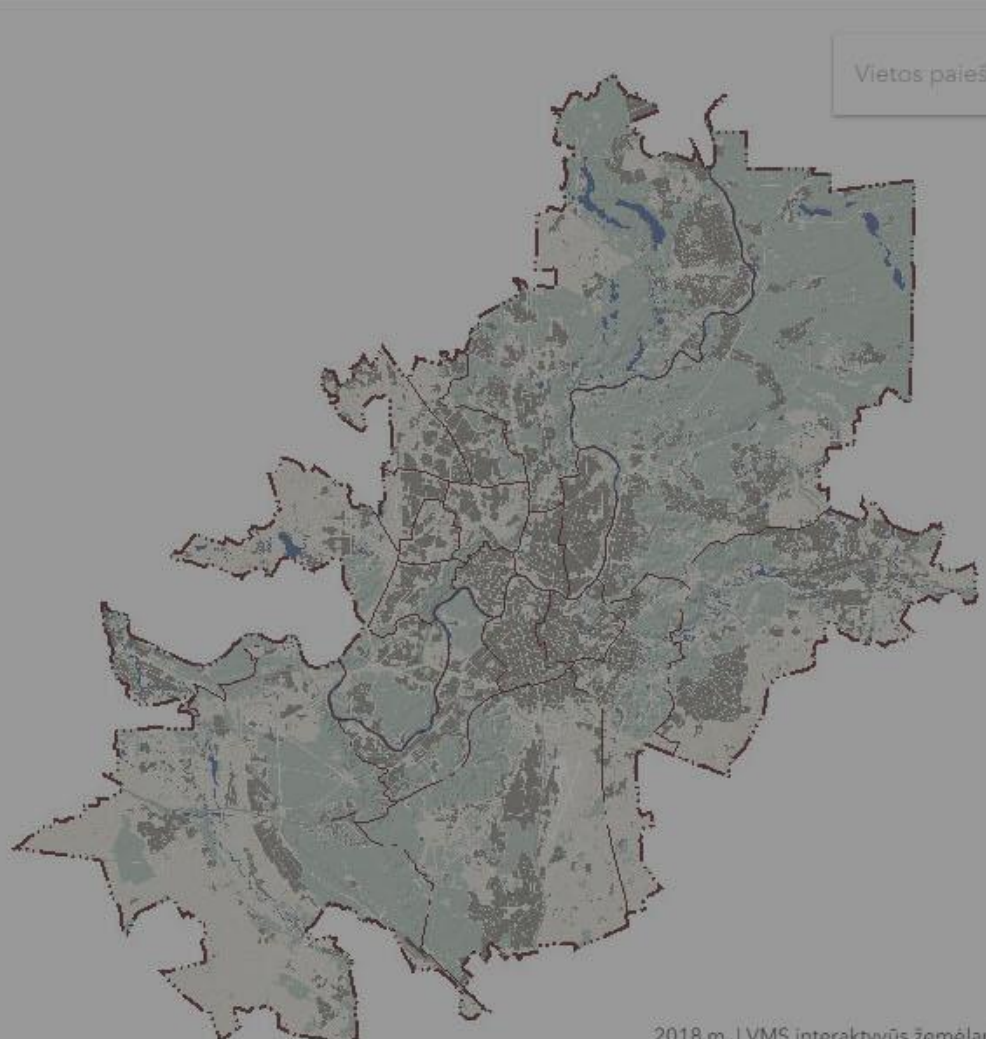
↑

dalintis

Pagrindas

Žemėlapis

2018 m. | VMS interaktyvūs žemėlapiai | Autorinės teisės | SJ „Vilniaus planas“



<https://www.capital.lt/en/inga-kavaliukiene-b1103>



Vilniaus r. sav., Danilavos k.
5 room., 60.0 m², 2 floor., 2010

115,000 € (1,917 € / m²)



Vilniaus r. sav., Rukainių k., Kyviškių g.
53.0 a

5,400 € (102 € / a)



Vilniaus r. sav., Miškonių k., Nemenčinės pl.
25.0 a

85,000 € (3,400 € / a)



Vilniaus r. sav., Čekoniškių k., Prapuolių g.
153.55 a

110,000 € (716 € / a)



Vilniaus r. sav., Avižienių k., Pavasario g.
12.41 a

37,217 € (2,999 € / a)



Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jeruzalė, Rugių g.
2 room., 51.92 m², 4/5 floor., 1999

72,900 € (1,404 € / m²)



<https://www.ober-haus.lt/>



Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. spalio

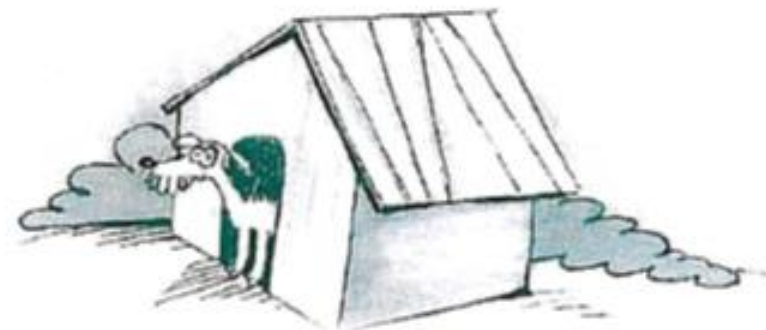
Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	• 3.400	• 2.000	• 3.800	• 1.900	• 4.200	• 1.850	• 4.300 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	• 3.400	• 1.700	• 3.700	• 1.650	• 4.200	• 1.600	• 4.300 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.350	• 2.100	• 1.300	• 2.000	• 1.250	• 1.950	• 1.200	• 1.900
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.720 ↗	• 2.800	• 1.700 ↗	• 3.000	• 1.600	• 3.200	• 1.600 ↗	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.450	• 2.700	• 1.400	• 2.800	• 1.350	• 3.100 ↗	• 1.300	• 3.100 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	• 1.950 ↗	• 1.200	• 1.850 ↗	• 1.100	• 1.750 ↗	• 1.050	• 1.650 ↗
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.220	• 1.700	• 1.100	• 1.640	• 1.050	• 1.580	• 1.000	• 1.530
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.340 ↗	• 1.600 ↗	• 1.170	• 1.500	• 1.050 ↗	• 1.360 ↘	• 970	• 1.240 ↘
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.180 ↗	• 1.450 ↗	• 990	• 1.360 ↗	• 860 ↗	• 1.200	• 830	• 1.080
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.300	• 1.100	• 1.270	• 980	• 1.230	• 950	• 1.150
standartiniai butai	950	• 1.200	• 850	• 1.170	• 800	• 1.080	• 780	• 1.000



JŪSŲ POŽIŪRIS



VERTINTOJŲ NUOMONĖ



BANKO NUOMONĖ



PIRKĖJO NUOMONĖ



MOKESČIŲ INSPEKCIJOS NUOMONĖ